Информация о проведении КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» 3 ноября 2026г. ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА по продаже права заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности г. Барановичи

Лот	№1	№2	№3
1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2765502, по адресу: г. Барановичи, ул.Промышленная, 7Б-3	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2774956, по адресу: г. Барановичи, ул. Промышленная, 11А-3	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2748831, по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 20-49
2. Арендуемая площадь, $м^2$	179,2	22,1	753,3
3. Характеристика объекта	Изолированное помещение, расположено в подвальной части многоквартирного жилого дома, имеется водопровод и канализация, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура. Требуется проведение ремонта, стены крупнопанельные, полы досчатые.	Изолированное помещение на первом этаже (кирпич), отопление, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура.	Кирпич, часть изолированного помещения (подвал), электроснабжение, водоснабжение, отопление, транспортная инфраструктура
4. Начальная цена продажи, БАВ	44,8	5,53	188,325
5. Сумма задатка, БАВ	44,8	5,53	188,325
6. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	0,5	2,0	0,8
7. Условия продажи	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения: -игорных заведений; -объектов для осуществления сбора многооборотной упаковки и вторичных материальных ресурсов; -бань, сунн, химчисток и прачечных (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 килограммов белья в смену),	Организация деятельности в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Проведение текущего ремонта, реконструкции, модернизации помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока, без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации,

	документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	-автоматических телефонных станций общей площадью более 100 м^2, предназначенных для телефонизации жилых домов, -объектов для оказания услуг в области похоронного дела, в том числе услуг по изготовлению, художественному оформлению надгробий, гробов, памятников, оград, траурных венков и искусственных цветов, а также объектов по хранению и (или) продаже предметов похоронного ритуала, -дискотек; -ветеринарных лечебниц и кабинетов с содержанием и без содержания животных, виварием, кинологических центров, приютов временного содержания домашних животных, пунктов передержки животных, гостиниц для животных. Обеспечить проведение текущего ремонта или реконструкции (при необходимости), строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции части изолированного помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.
8. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	30	60	50
9.Срок аренды	5 лет		

Лот	№4	№5	№6
1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2748856, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 73-25	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750981, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 59-3	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750981, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 59-3

2. Арендуемая площадь, м^2	56,3	10,2	10,9
3. Характеристика объекта	Изолированное помещение в подвальной части многоквартирного жилого дома (кирпич), водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, развитая транспортная инфраструктура. Требуется проведение ремонта, стены и полы бетонные	Часть изолированного помещения на втором этаже в двухэтажном здании. (кирпич), электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура.	Кирпич, часть изолированного помещения на втором этаже в двухэтажном здании (кирпич), электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи, БАВ	14,08	2,55	2,725
5. Сумма задатка, БАВ	14,08	2,55	2,725
6. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	0,5	2,4	2,4
7. Условия продажи	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности в соответствии и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд хенд» и «Сток»). Проведение текущего ремонта или реконструкции (при необходимости) изолированного помещения за счет собственных средств. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	
8. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	30	80	
9.Срок аренды	5 лет		

Лот	№7	№8	№9
1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2759719, по адресу: г. Барановичи, ул. Космонавтов, 13-1	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749172, по адресу: г. Барановичи, ул. Циолковского, 4-8	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2748962, по адресу: г. Барановичи, ул.Фабричная, 14-100
2. Арендуемая площадь, м^2	36,6	16,7	186,9
3. Характеристика объекта	Изолированное помещение на первом этаже	Часть изолированного помещения (подвал,	Часть изолированного помещения на 1ом этаже,

	(кирпич), электроснабжение, отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура	кирпич), электроснабжение, водоснабжение, отопление, транспортная инфраструктура	кирпич, электроснабжение, водоснабжение и канализация, отопление, транспортная инфраструктур.
4. Начальная цена продажи, БАВ	9,15	4,175	46,725
5. Сумма задатка, БАВ	9,15	4,175	46,725
6. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	1,5	1,0	1,5
7. Условия продажи	Организация деятельности в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Обеспечить проведение текущего ремонта (при необходимости) за счет собственных средств без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.Проведение текущего ремонта, реконструкции, модернизации помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, законодательством Республики Беларусь и требованиями гигиенического норматива №Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 №37 «Об утверждении гигиенических нормативов», а так же в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток») Проведение текущего ремонта (при необходимости), реконструкции, модернизации помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока, без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных ПСД. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления

			деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.
8. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	50	50	70
9.Срок аренды	5 лет		
10. Правообладатель объекта, его местонахождение	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 85		
11. Организатор аукциона	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 85		

1.Аукцион состоится 3 ноября 2026 года в 14-30 по адресу: г. Барановичи ул.Советская, 59 каб.2 (первый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет Коммунальное унитарное ремнотно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» BY81 AKBB 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBB BY2X, УНП 200525764, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона Коммунальное унитарное ремнотно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» BY81 AKBB 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBB BY2X, УНП 200525764. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г.Барановичи, ул.Советская, 59, каб.5 КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» с 8.30 до 12.30 и с 14.30 до 16.30 в рабочие дни с 27 октября 2026 г. по 30 октября 2026г. включительно. Контактный телефон в г.Барановичи (163) 641785